PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Działki nr 252/2, 252/5
Obręb: Szczuki, gmina Płoniawy Bramura, powiat makowski

Podkład użyty do wykonania Planu Zagospodarowania
został zeskanowany z oryginalnej mapy do celów projektowych,
która jest załącznikiem do projektu

***MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH***
***SKALA 1:500***

*Jedn. ewid.: 141106_2 Płoniawy – Bramura*
*Obręb: 0033 Szczuki*
*Nrzgł.: GKN.6642.1239.2024*
*Układ wsp.: 2000/7*
*Układ wys.: PL-EVRF2007-NH*

*Nie wyklucza zaistnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych*

*Służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych nie badano.*

*Zakresaktualizacji oznaczono kolorem żółtym.*

***Wykonano dn. 09.09.2024r.***

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Zygmunt Płochocki
nr upr. 95/60/Ds
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 2A, 06-400 Ciechanów
tel. 693 836 703

***Legenda:***

———— -linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
*RU– tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,hodowlanych, ogrodniczych*
*R-1 - tereny rolnicze*
*KDW-1 - tereny przeznaczone pod realizację dróg wewnętrznych*

Oświadczam,że dnia 09.09.2024r. uzyskałem (uzyskałam) pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej zgłoszonej do Starosty Makowskiego pod numerem GKN.6642.1239.2024.
Numer wystawienia protokołu weryfikacji - GKN.6642.1239.2024_1.
Jestemświadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODEZJA I SYSTEMY INFORMATYCZNE Sp. z o. o.
ul. M. Curie Skłodowskiej 2A, 06-400 Ciechanów
NIP 7811503255, REGON 387024853, 6643143N-762

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Zygmunt Płochocki
nr upr. 95/60/Ds
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 2A, 06-400 Ciechanów
tel. 693 836 703

Legenda:
**- AI - budowa budynku inwetarskiego w systemie chowu ściołowego o obsadzie 81 DJP**
**- AII - budowa budynku inwetarskiego w systemie chowu ściołowego o obsadzie 81 DJP**
**- AIII - budowa budynku inwetarskiego w systemie chowu ściołowego o obsadzie 81 DJP**
**- B - budowa budynku hali udojowej wraz z wewnętrznym zbiornikiem na płynne odchody zwierzęce o pojemności 175,0 m³**
- C - istniejący budynek inwentarski - obora na jałówki w systemie chowu ściołowego do 30 DJP
- D - istniejący budynek magazynowy
- E - istniejąca wiata
- F - istniejący budynek gospodarczy
- G - istniejąca płyta obornikowa
- H - istniejąca wieża telekomunikacyjna wraz z infrastrukturą
- I - istniejący piec
- J - istniejący silos przejazdowy na kiszonkę
- K - istniejące silosy zbożowe typu BIM
- L - istniejący zbiornik na ścieki sanitarne
- M - istniejący zbiornik na gnojowicę
- N - istniejący zbiornik kanalizacji deszczowej
- O - istniejąca instalacja wodociągowa
- O' - projektowana instalacja wodociągowa do istniejącego przyłącza
- P - istniejąca instalacja elektroenergetyczna
- P* - projektowana instalacja elektroenergetyczna do stacji transformatorowej
- R - projektowany zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne o pojemności 10m³
- S - projektowana obudowa pojemnika na śmieci o pow. 2,25 m²
- T - projektowany hydrant DN80 (o wydajności 15dm³/s)
- U - projektowana ściana oporowa h=1,50m

wjazd na działkę istniejący

wejście do budynku

ABCDEFGHIJ granice opracowania

powierzchnia utwardzona, ciągi pieszo-jezdne żwirowe

powierzchnia biologicznie czynna

strefa ochronna linii nergetycznej niskiego napięcia nN

0.30=124.00istn(projekt) - projektowany oraz istniejący poziom terenu
0.90=123.40istn(projekt) - projektowana niwelacja terenu inwestycji

BILANS OPRACOWANIA (OBSZAR ABCDEFGHIJ- CZ. DZ NR 252/5, 252/5) -

- powierzchnia opracowania (ABCDEFGHIJ) - 76 215,00 m² (100,00 % pow. opracowania)
- projektowana powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego AI - 670,67 m² (0,88 % pow. opracowania)
- projektowana powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego AII - 670,67 m² (0,88 % pow. opracowania)
- projektowana powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego AIII - 670,67 m² (0,88 % pow. opracowania)
- projektowana powierzchnia zabudowy hali udojowej - 446,87 m² (0,59 % pow. opracowania)
- istniejąca powierzchnia zabudowy pozostałych budynków - 9 249,21 m² (12,14 % pow. opracowania)
- powierzchnia utwardzona istniejąca- 12 555,00 m² (16,47 % pow. opracowania)
- powierzchnia utwardzona projektowana- 4 275,00 m² (5,61 % pow. opracowania)
- powierzchnia biologicznie czynna- 47 676,91 m² (62,55 % pow. opracowania)

BILANS OPRACOWANIA (DZ NR 252/2, 252/5) :

- powierzchnia opracowania (DZ NR 252/2, 252/5) - 168 624,00 m² (100,00 % pow. działek)
- projektowana powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego AI - 670,67 m² (0,40 % pow. działek)
- projektowana powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego AII - 670,67 m² (0,40 % pow. działek)
- projektowana powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego AIII - 670,67 m² (0,40 % pow. działek)
- projektowana powierzchnia zabudowy hali udojowej - 446,87 m² (0,27 % pow. działek)
- istniejąca powierzchnia zabudowy pozostałych budynków - 9 249,21 m² (5,49 % pow. działek)
- powierzchnia utwardzona istniejąca- 12 555,00 m² (7,44 % pow. działek)
- powierzchnia utwardzona projektowana- 4 275,00 m² (2,54 % pow. działek)
- powierzchnia biologicznie czynna- 140 085,91 m² (83,06 % pow. działek)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projekt: Budowa kompleksu budynków inwentarskich w systemie chowu ściołowego o łącznej obsadzie 243 DJP wraz z budynkiem magazynowym, budynkiem gospodarczym, wiatą, płytą obornikową, zbiornikiem na gnojowicę o pojemności 175,0 m³ oraz budowa bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności 10 m³ w projektowanej zabudowie zagrodowej | | | Faza:Projekt budowlany |
| Sprawdzający: mgr inż.arch Zygmunt Płochocki | branża: architektoniczna | uprawnienia: 95/60/Ds | podpis: |
| Projektant:mgr inż.arch Zbigniew Dąbrowski | branża: architektoniczna | uprawnienia: 1/WMiDOK/2018 | podpis: |
| Sprawdzający: mgr inż.Jarosław Zbigniew Wysegierz | branża: konstrukcyjno budowlana | uprawnienia: 168/K/Ds | podpis: |
| Projektant: mgr inż. Paweł Wojciech Parzych | branża: konstrukcyjno budowlana | uprawnienia: WAM/BO/0068/22 | podpis: |
| Projektant:mgr inż. Michał Maliński | branża: sanitarna instalacyjna | uprawnienia: POL/0145/PWOS/10 | podpis: |
| Projektant: mgr inż Tomasz Kwiatkowski | branża: elektryczna instalacyjna | uprawnienia: MA/2158/PWBE/19 | podpis: |
| Opracowała: inż.Monika Rainko | specjalizacja:konstrukcyjno budowlana | uprawnienia: WA/6211/PWOK/19 | podpis: |
| Inwestor: Stadnina Koni Krasne Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 36, 06-426 Krasne | | Format: A0 | Skala:1:500 |
| Adres budowy: Obręb ew.0033 Szczuki, jedn. ewid. 141106_2 Płoniawy-Bramura-gmina, działka nr ew. 252/2, 252/5 | | | A 0 Architektura |
| Tytuł rysunku: Zagospodarowanie terenu | | Data: | 2024-08-29 |